Huurders
Informatie

HBO DE PEEL

Huurders Belangen Organisatie

INHOUDSOPGAVE

Pag. 1	Voorblad
Pag. 2	Inhoudsopgave en Colofon
Pag. 3	Voorwoord
Pag. 4-5	Energie besparen
Pag. 6	Verduurzamen
Pag. 7	Verzekeren: Huurdersbelang
Pag. 8-9	ZAV Zelf Aangebrachte Voorzieningen
Pag. 10	Jaarvergadering
Pag. 11	Overzicht laatste halfjaar
pag. 12	Wist u dat.....

Spreekuur HBO Deurne:
maandag 10.00uur tot 12.00uur.

Telefonisch bereikbaar op nr. 0493-323200
06-17449248

E-mailberichten worden meestal snel gelezen en beantwoord

Whatsapp:
HBO De Peel Mobiel
06-17449248

REPARATIEMELDINGEN BERGOPWAARTS
0493-327300
Noodgeval
0493-327327

Colofon

Huurders Belangen Organisatie De Peel
Jaargang 20, nr. 2, december 2025

Huurders Informatie is het contact- en informatieblad dat door de Huurders Belangen Organisatie De Peel wordt uitgegeven voor de huurders van Bergopwaarts.
Redactie en verantwoording voor de inhoud berusten bij het bestuur van HBO De Peel.

Bestuur

Gert Lenssen	*voorzitter*
Vacature	*secretaris*
Wim Goossens	*penningmeester*
Corry Schalk	*vicevoorzitter*
Hans van Eijk	*bestuurslid*
Hans Crooijmans	*bestuurslid*

Kantoor
Stijn Streuvelslaan 48a
5751 XZ Deurne

Tel.nr.: 0493-323200
E-mail: bestuur@hbodepeel.nl
Website : www.hbodepeel.nl
Spreekuur in kantoor: Iedere maandasg van 10.00 tot 12.00 uur.

Oplage
5380 exemplaren

Drukwerk
Smits Drukwerkservice Deurne

woonbond
de stem van hurend nederland

Voorwoord

Het einde van het jaar nadert in rap tempo. De Sint heeft met zijn gezelschap het land alweer verlaten. Bij veel mensen is nu de voorbereiding voor de kerstperiode in volle gang. Druk, druk, druk om deze dagen zo onvergetelijk mogelijk te maken. De een zoekt gezelligheid in eigen huis, terwijl anderen vertier zoeken ergens in Europa op de lange latten of bij een winterzonnetje in het Zuiden. Iedereen maakt zijn eigen keuzes om de kersttijd zo aangenaam mogelijk door te brengen. Fijn dat dit zo kan.

Deze dagen zijn ook een periode van terugblikken op het afgelopen jaar. Voor dit jaar hebben we besloten om niet in december de ontwikkelingen van 2025 met de huurders door te nemen. We kiezen ervoor om op 5 februari 2026 onze jaarvergadering te houden. Nog net voor carnaval hopen we veel mensen te mogen ontmoeten.

We zullen dan zeker terugblikken op een aantal bijzondere gebeurtenissen. Een heugelijk moment vorige maand was de sleuteloverdracht aan een aantal jonge mensen die nu zelf vorm kunnen geven aan hun stekje en aan de directe woonomgeving. Uiteraard wensen we deze nieuwe huurders heel veel geluk. We hopen dat snel meer van deze mooie momenten mogen volgen.

Voor andere huurders brak dit jaar een onzekere periode aan. Er zijn plannen in voorbereiding om woningen te bouwen in een omgeving waar de bewoners erg gehecht zijn aan hun ‘plekske’. Hier botsen de belangen. Dat is wat niemand eigenlijk wil. Alle betrokkenen begrijpen de emotie en de vragen die er bij deze bewoners leven en doen hun best om steun en duidelijkheid te verschaffen. Gelukkig wordt er nu in harmonie gekeken naar een goede invulling van de plannen.

In een notendop is dit een teken van de tijd. Er staan grote veranderingen op stapel in Nederland. Het aantal mensen dat wacht op een nieuwe woning neemt alleen maar toe. Jongeren willen hun vleugels uitslaan en hun eigen toekomst gaan maken. De tijd bij ‘ons pap en ons mam’ heeft voor hen lang genoeg geduurd. Jonge gezinnen willen een woonplek waar kinderen veilig en gezond kunnen opgroeien. Veel ouderen zoeken een woning waar ze zelfstandig kunnen blijven wonen en nog lang kunnen genieten na een werkzaam leven. Van alle kanten neemt de druk op de woningmarkt steeds maar toe.

De druk is groot. Vaak wordt gezegd dat extra woningen nodig zijn voor mensen van elders. Dat is maar gedeeltelijk waar. De sterke groei van het aantal woningzoekenden binnen de gemeente Deurne vraagt zeer zeker ook om de bouw van veel woningen. Dat wordt te weinig benadrukt.Waar meer woningen gebouwd worden, neemt ook de druk op de voorzieningen toe. Meer mensen vragen om meer winkels, scholen, medische voorzieningen en mogelijkheden voor sport en recreatie.

Het is belangrijk om ons te realiseren dat we allemaal deel uitmaken van deze veranderingen. Dit brengt gevoelens van onzekerheid. Het biedt ook kansen om met elkaar een omgeving te creëren waar iedereen zich thuis mag voelen. Laten we met een positief gevoel de ontwikkelingen tegemoet treden en met elkaar, om te beginnen in de eigen buurt, de wereld een stukje mooier te maken.

Wij wensen iedereen een fijne afsluiting en een goede start van het nieuwe jaar.

Het bestuur van HBO De Peel

Energie besparen

Elk jaar als de winter zijn intrede doet, is het weer een onderwerp dat miljoenen mensen bezighoudt. Energie besparen blijft belangrijk voor de portemonnee.
Natuurlijk is besparen op energie ook goed voor het klimaat en het milieu.

De meeste tips komen elk jaar terug, maar we zetten de belangrijkste acties die huurders zelf kunnen doen nog eens voor u op een rijtje.

Lagere stookkosten

1. Verwarming op 19 graden. Als je bezig bent is dat warm genoeg. Zorg voor war me voeten en trek een trui aan.
2. Verwarm alleen de ruimte waar je zelf bent. Houd tussendeuren gesloten, maar blijf wel ventileren.
3. Ventilatie open!!!!! Ook in de winter als de verwarming aan is. Goed ventileren is noodzakelijk. Gebruik daarvoor (klep) ramen en ventilatie roosters. Laat het ventilatiesysteem aan.
4. Gordijnen, screens (en rolluiken) houden de warmte binnen. Doe ze dicht als het donker wordt en laat zonlicht overdag binnen schijnen.
5. Warmte moet stromen. Hang geen gordijnen voor de radiator. Zet geen meubels voor de verwarming.
6. Zet de verwarming lager (15 graden) als je niet thuis bent of als je slaapt. Vloer verwarming op 17 of 18 graden.
7. Verwarm je slaapkamer alleen als het echt nodig is.
8. Ben je langer van huis. Verwarming op 10 graden. Vloerverwarming op 15 graden.

Zuinig koken

9. Gebruik de juiste pit. De kleine pit voor de kleine pan, een grote pit voor de grote pit. Kook je op gas, zorg dat de vlam men onder de pan blijven.
10. Deksel op de pan. Zonder deksel gaat er veel warmte verloren. Zet de pit laag als het eten eenmaal kookt.
11. Oven op tijd aan en uit. Lucht verwarmen kost veel energie. Verwarm de oven niet langer dan nodig is. Zet de oven op tijd uit. Gebruik de restwarmte voor de laatste minuten garen.
12. Zuinig water koken. Water koken kost veel energie. Gebruik een waterkoker. Kook niet meer water dan je nodig hebt. Oude machines verbruiken heel veel stroom.

Minder warmte

13. Douche minder vaak en kort. Maximaal 5 minuten en niet elke dag. Gebruik een waterbesparende douchekop.
14. Laat de kraan niet stromen als je warm water gebruikt voor wassen of spoelen. Was je handen met koud water.
15. Stel de cv-ketel zuinig in. In de handleiding van je ketel staat hoe je dat kunt doen.
16. Boiler op 65 graden. Zet deze nooit lager dan 60 graden om de dodelijke legionel labacterie te voorkomen.

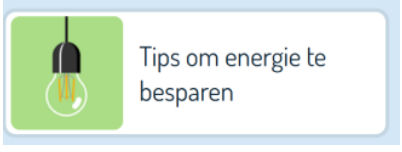
Minder stroom slurpen

17. De meeste wasmachines en wasdrogers en vaatwassers hebben een eco-programma Het programma duurt langer, maar kost minder stroom. Stel de wasmachine in op een lagere temperatuur.
18. Zet de wasmachine of vaatwasser pas aan als deze vol is. En klein (af)wasje kan ook in een teiltje.
19. Gebruik de wasdroger minder. Centrifugeer de was op een hoge stand en hang de was dan buiten.
20. Ontdooi de vriezer en koelkast wat vaker. Een laagje ijs in het apparaat kost veel energie.
21. Vervang de oude koelkast of vriezer. Oude machines verbruiken heel veel stroom.
22. Zoek energieslurpers. Elektrische apparaten verbruiken veel stroom. Hoe warmer ze zijn, hoe minder zuinig.
23. Zet oude apparaten echt uit. Op standby verbruiken oude apparaten nog steeds veel stroom. Haal de stekker uit het stop contact of gebruik een standby killer.
24. Tweede koelkast. Heb je die echt nodig? Zet het apparaat in ieder geval uit als het leeg is.
25. Licht uit op plekken waar geen licht nodig is. Gebruik ledlampen.

Energie besparen met Steffie:

https://energie.steffie.nl/

Ik leg hier alles uit over energie.
En ik geef tips hoe je energie kunt besparen.



Verduurzamen, wat kunnen huurders doen?

Er zijn verschillende dingen die huurders zelf kunnen doen om hun woonomgeving te verduurzamen zonder grote verbouwingen.

Enkele van de meest praktische en toegankelijke acties zijn:

1. Afval verminderen en recyclen

- Goed scheiden van afval: papier, glas, plastic/PMD, gft.
- Afval verminderen door herbruikbare producten te gebruiken (bijv. katoenen tas, hervulbare flessen).
- Composteren in wormenbak of balkoncomposteerder.
- Koop gebruikte spullen (elektrische apparaten, kleding, meubels)
- Kies voor duurzame producten die gerecycled zijn of minder schadelijk zijn voor het milieu.
- Consuminderen. Overweeg goed of je nieuwe spullen nodig hebt.

2. Buitenruimte groener maken

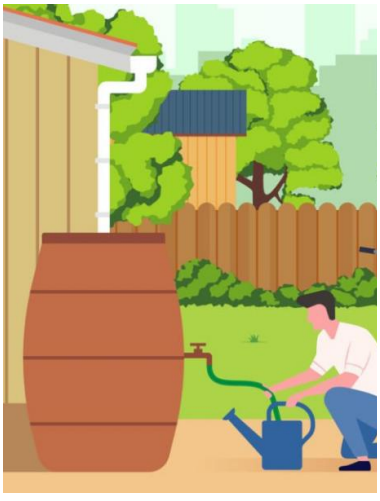
- Regenton plaatsen in de tuin. Gebruik de gieter om planten water te geven of koppel de sproeier aan de ton.
- Balkon- of geveltuin aanleggen (vaak toestemming nodig van de verhuurder of de gemeente).
- Plantenbakken met insectvriendelijke planten plaatsen.
- Tegels uit de tuin en vervangen door groen om wateroverlast te verminderen.
- Bijenhotel of insectvriendelijke tuin

3. Duurzame mobiliteit stimuleren

- Meer fietsen of wandelen in plaats van de auto.
- Gebruik van OV of deelvervoer (deelauto, deelscooter).
- Samen reizen.
- Fiets veilig stallen en onderhouden voor duurzaam gebruik.

4. Samen met medebewoners

- Gezamenlijke moestuin.
- Schoonmaakacties.
- Deelkasten (boeken, kleding, spullen).
- Tips delen met buren om samen acties op te zetten.



Verzekeringen: Huurdersbelang

Wie al een lange tijd huurt, heeft vaak aanpassingen gedaan om de woning echt tot een eigen plekje te maken. Soms zijn dat aanpassingen in het huis, maar soms ook aan het huis. Of dat is toegestaan leest u op een andere pagina in deze Huurdersinformatie.

Belangrijke verzekeringen voor huurders

Het leven zit vol risico's. Onlangs werd in Deurne nog maar eens duidelijk hoe belangrijk het is om goed verzekerd te zijn. Een brand kan in korte tijd een hoop verwoesten. Veel persoonlijke bezittingen gaan verloren. Bij een inbraak raak je vaak waardevolle spullen kwijt. Een goede inboedelverzekering is dan ontzettend belangrijk om kosten vergoed te krijgen. Ook bij kleinere schades kan deze verzekering belangrijk zijn. Wat veel mensen niet weten is dat de gevolgen van een lekkage ook vallen onder de inboedelverzekering.

Ook een aansprakelijkheidsverzekering is noodzakelijk. Deze verzekering dekt schade die je toebrengt aan anderen of aan bezittingen van anderen. Denk aan een stuurfout met de fiets, waardoor je tegen een auto botst. Of als je op bezoek bent bij vrienden en je een kostbare vaas omstoot. Ook als je kind of je huisdier schade veroorzaakt, vergoedt de aansprakelijkheidsverzekering meestal de schade. Behalve natuurlijk als het met opzet is gedaan. Duizend-en-een dingen kunnen er per ongeluk fout gaan. Dan is het goed dat de schade vergoed wordt. Zeker als het om grote schades gaat.

Een inboedelverzekering en een aansprakelijkheidsverzekering zijn daarom voor iedere huurder onmisbaar.

Is de woning ook verzekerd?

Bergopwaarts heeft een glas- en opstalverzekering. Daarmee is schade aan de woning verzekerd als er schade is door bijvoorbeeld storm of een gebroken ruit. Dit geldt alleen voor de woning. Je eigen spullen zijn hiermee dus niet verzekerd.

En als ik schade heb aan dingen die ik zelf in of aan de woning heb aangepast?

Denk daarbij aan een keuken die je zelf geplaats hebt of een uitbreiding van de keuken. Andere voorbeelden zijn: een verlijmde vloer, vaste kasten, een schutting of een tuinhuisje. Denk ook aan aanpassingen in de badkamer of op zolder.

Als deze spullen schade oplopen, kan het zomaar zijn dat je zelf voor de kosten opdraait of dat je een flink bedrag moet bijbetalen.

In veel inboedelverzekeringen is huurdersbelang opgenomen. De dekking verschilt wel heel erg tussen verzekeringen. Vaak is de vergoeding maar een beperkt bedrag.

Het is daarom goed om na te gaan of je voldoende verzekerd bent. Het advies is daarom:

1. Check je verzekering. Kijk of huurdersbelang onder de voorwaarden valt.
   Kijk ook meteen hoe hoog het verzekerde bedrag is en wat de voorwaarden zijn.
2. Vul een inboedelwaardemeter in. Die vind je op internet of bij je tussenpersoon.
   Hiermee kun je bepalen of je voldoende verzekerd bent.

Zelf Aangebrachte Voorzieningen

De meeste mensen willen graag hun woning aanpassen aan hun eigen stijl en smaak. Iedereen wil zich in de woning thuis voelen. Niets fijner dan een plek die je zelf hebt ingericht of aangepast.

Mensen met een eigen woning hebben meer mogelijkheden. Voor huurders is dat lastiger. Zaken aanpassen mag namelijk niet zomaar. Daarvoor gelden wettelijke regels. De woning is niet van de huurder, maar van de woningcorporatie. De corporatie heeft meestal ook nog eigen regels opgesteld.

Veranderingen die de huurder zelf aanbrengt in de woning heten Zelf Aangebrachte Voorzieningen. Dit wordt afgekort met de eerste letters: ZAV.

Er zijn twee soorten ZAV.

1. Roerende zaken. Dit zijn aanpassingen die u snel kunt verwijderen. Voorbeelden zijn: gordijnrails, vloerbedekking of houten vloer, lambrisering, waterkraan, wastafel, deurbeslag, douchecabine, spiegel, pergola, tuinhuisje. Deze aanpassingen zijn bijna altijd gemakkelijk te verwijderen. In sommige gevallen mogen deze roerende zaken in de woning blijven als u gaat verhuizen.
2. Onroerende zaken. Hierbij gaat het om aanpassingen die ‘aard- en nagelvast’ met de woning verbonden zijn. Voorbeelden zijn: een ligbad, (extra) keukenblok, een muur verplaatsen, extra leidingen en stopcontacten, een dakkapel, zonnepanelen of plavuizen. Dit kun je niet weghalen zonder dat de woning beschadigd wordt.

Roerende zaken

Voor de meeste roerende zaken geldt dat u hiervoor geen toestemming van de woningcorporatie nodig hebt. De huurder heeft een wettelijk klusrecht. Dat betekent dat de huurder kleine aanpassingen zelf mag aanbrengen. Het is alleen lastig om te weten wat is toegestaan.
In de wet staat nergens wat er wel mag en wat niet. In de wet staat ook nergens iets over het ‘overnemen van zaken’ door een nieuwe huurder. Lastig dus.

De wet zegt wel dat de veranderingen de verhuurbaarheid niet mogen schaden.
Ook mag het niet tot gevolg hebben dat de woning minder waard wordt.

In de praktijk betekent het dat een huurder die gaat verhuizen de woning in orde moet achterlaten. Het mag ook niet te veel kosten om de aanpassingen ongedaan te maken.
De woning moet immers weer snel verhuurd kunnen worden. In bijna alle gevallen moet de huurder zelf de aanpassingen weghalen. Soms mogen ze blijven zitten. Daarover moeten dan wel tevoren afspraken gemaakt zijn.

Onroerende zaken

Veel mensen die al langer in een huurhuis wonen, hebben in de loop van de jaren ingrijpende veranderingen aangebracht. Een aanbouw biedt meer leefruimte, een schuurtje biedt extra opbergruimte, een afdak kan handig zijn om spullen droog op te bergen en een groter dakraam geeft extra licht op zolder. Andere voorbeelden zijn zonwering, een keuken uitbreiden, een binnenmuur verplaatsen of slopen, extra elektrische aansluitingen maken, toilet renoveren of een vijver aanleggen. Deze zaken zijn niet zomaar terug te brengen in de oorspronkelijke staat.

Het kost veel tijd, moeite en geld om de woning weer origineel te maken. Veel mensen zeggen dat de woning door deze veranderingen verbeterd is en daardoor meer waard is.
Dat is misschien wel zo. Maar het maakt de woning niet altijd gemakkelijker om weer te verhuren. Niet elke nieuwe huurder wil deze onroerende zaken op dezelfde manier hebben.
De woningcorporatie wil deze zaken ook liever niet overnemen.
Zij worden daarmee verantwoordelijk voor het onderhoud. Meestal is dat onderhoud veel duurder. Daar is de woningcorporatie dan niet blij mee.

Soms kunnen er afspraken gemaakt worden met de nieuwe huurder. Die neemt dan de zaken over en wordt dan ook verantwoordelijk voor het onderhoud. Heel soms is de verandering een echte verbetering en kan de huurder een vergoeding krijgen voor de aanpassingen.
Daar moeten dan van tevoren wel goede afspraken over gemaakt zijn.

Altijd geldt dat de huurder voor veranderingen aan onroerende zaken toestemming moet hebben van de woningcorporatie. Dat staat opgenomen in de voorwaarden van het huurcontract.

Krijg je toestemming, dan zal de woningcorporatie daarbij melden of je de verandering mag laten zitten als je gaat verhuizen. In bijna alle gevallen geldt de toestemming alleen voor de tijd dat de huurder zelf in dit huis woont. Bij verhuizing moet de aanpassing dan weer ongedaan gemaakt worden.

Veranderingen aan de buitenkant van de woning

Voor veranderingen aan de buitenkant moet de huurder altijd een schriftelijke toestemming hebben. Bijvoorbeeld voor een serre, voor zonneschermen, airco's, rolluiken, pergola's of buitenlampen. Als je daarvoor toestemming krijgt, zal de verhuurder hier wel voorwaarden aan verbinden. (Bijvoorbeeld welke materialen en kleuren je mag of moet gebruiken en de manier waarop je de aanpassing moet aanbrengen). In ieder geval is de huurder verantwoordelijk voor het onderhoud aan de aanpassing.

Afspraken maken

Als je toestemming krijgt dan is het noodzakelijk om vast te leggen:

1. Wat gaat er gebeuren als je gaat verhuizen?
2. Wat gebeurt er bij renovatie of groot-onderhoud?
3. Welke regels gelden er als de woning gesloopt wordt?

Meer informatie

Bergopwaarts heeft de spelregels opgeschreven in een folder: Klussen/spelregels bij veranderingen. Op de website vindt u deze informatie.

Nog veel vragen

Het bestuur van HBO De Peel weet dat veel huurders zich niet bewust zijn van de spelregels. Dat betekent niet dat iedereen zomaar zijn gang kan gaan.
We vinden het wel belangrijk om in het nieuwe jaar met Bergopwaarts over de spelregels voor de ZAV nog eens verder te overleggen. Wij houden u op de hoogte.

Jaarvergadering / Ondersteuning van het bestuur

Elk jaar nodigen we alle huurders uit voor een jaarvergadering. Wij vinden het belangrijk om van gedachten te wisselen en te horen wat huurders bezighoudt. De bijeenkomst is ook bedoeld om de huurders te informeren over onze activiteiten in 2025 en over de plannen voor het komende jaar en de verdere toekomst.

Jaarvergadering HBO de Peel

Uitnodiging aan alle huurders:

Jaarvergadering HBO de Peel
Donderdag 5 februari 2026
Aanvang: 19.30 uur

Aanmelden graag vóór 1 januari 2026

Stuur een e-mail naar: contact@hbodepeel.nl
Vermeld uw naam, adres en het aantal personen.

Wilt u een onderwerp bespreken, vermeld dit dan in de e-mail.

Iedereen krijgt op tijd een persoonlijke uitnodiging
met de locatie waar we u ontvangen.

Ondersteuning voor het bestuur

Wij zijn nog steeds op zoek naar huurders die het belangrijk vinden dat er goed overleg is met Bergopwaarts en andere instanties. Huurders, die vinden dat zaken goed opgelost moeten worden.

Dat kan door lid te worden van het bestuur. Het bestuur bestaat nu uit 5 leden. Voor een goede vertegenwoordiging van huurders zoeken we jongere bewoners die ons bestuur komen versterken.

Ondersteuning kan ook door actief mee te denken over onderwerpen die belangrijk zijn. Nieuwe woningen, renovatie, wijkontwikkeling en verduurzaming zijn onderwerpen die de komende jaren hoog op de agenda staan.
Belangrijk voor uzelf, maar ook voor medehuurders.

Het is noodzakelijk dat ook jongere huurders zich gaan mengen. Wij nodigen mensen uit om met ons in gesprek te gaan en te bezien hoe huurders hun steentje kunnen bijdragen aan hun leefomgeving.

Wat kwam afgelopen halfjaar voorbij?

Bijeenkomsten met huurders

- Wij hebben meerdere avonden belegd om met de bewoners te spreken over de gevolgen van de plannen van Bergopwaarts.
- We hebben het Sociaal Plan toegelicht voor de bewoners in Zeilberg-Oost en Het Hofke in Liessel. In het Sociaal Plan staan de afspraken over het verkrijgen van een nieuwe woning en over de vergoeding voor de kosten bij een verhuizing.
- We spraken met de huurders van Zeilberg-Oost en van de St. Jozefparochie die te maken krijgen met het verkleinen van hun tuin als de bouwplannen van Bergopwaarts concreet worden. We bespraken een voorstel voor een passende regeling.
- We spraken met het voorlopige bestuur van de Bewonerscommissie die huurders in Zeilberg-Oost hebben opgericht.
- We waren aanwezig bij de start van de bouwprojecten in Asten, Heusden, St. Jozefparochie en bij de sleuteloverdracht van de appartementen in de Katoenstraat in Deurne.

Bijeenkomsten met organisaties en overheden

- We voerden overleg over de prestatieafspraken met de gemeente Asten, de gemeente Helmond en met de gemeente Deurne.
- We voerden overleg met de wethouder van de gemeente Deurne en namen deel aan het overleg van de Commissie Wonen in Helmond.
- We waren aanwezig bij bijeenkomsten van de Woonbond. De Provinciale vergaderingen zijn bijgewoond en we deden inspiratie op tijdens de bijeenkomst voor huurdersorganisaties in Zuid-Nederland.
- We droegen ons steentje bij tijdens de bijeenkomsten van de Samenwerkende Huurders organisaties Helmond.

Contacten met Bergopwaarts

- Het maandelijkse overleg met de manager Strategie en Wonen was telkens erg constructief en verliep steeds in een prettige sfeer.
- We overlegden met de tijdelijke interim/bestuurder van Bergopwaarts.
- Het overleg met verschillende medewerkers van Bergopwaarts draagt telkens bij aan een goede samenwerking waar individuele huurders goed mee geholpen worden.
- Verschillende open en gelijkwaardige gesprekken over beleidszaken bieden ons de mogelijkheid om de algemene belangen van huurders goed te behartigen.
- We voerden overleg met leden van de Raad van Commissarissen over de ontwikkelingen bij Bergopwaarts.
- We spraken ook met de Ledenraad.
- Twee bestuursleden namen deel aan het overleg van de werkgroep die meewerkt aan het ontwikkelen van het bouwplan in Zeilberg-Oost.
- Een afvaardiging van het bestuur nam deel aan de selectiegesprekken met de kandidaten die gesolliciteerd hebben naar de functie van directeur-bestuurder.

Het werk van het bestuur

- We spraken diverse huurders met vragen. Het is fijn als we mensen kunnen helpen met een antwoord of met hulp zodat hun probleem opgelost wordt.
- Alle bestuursleden volgden veel webinars van de Woonbond, waarmee we op de hoogte blijven van de ontwikkelingen.
- De gewone dagelijkse zaken, zoals administratie, correspondentie en overleg met elkaar gaan ook door.
  We maakten ook weer een nieuwe Huurdersinformatie.

Wist u .....

- Dat het bestuur van HBO De Peel volledig bestaat uit vrijwilligers,
- Dat wij nog steeds op zoek zijn naar gemotiveerde bestuursleden,
- Dat wij het prettig vinden om huurders te ontmoeten en ze daarom blijven uitnodigen om met ons over belangrijke zaken te spreken,
- Dat wij daarvoor nog steeds elke maandag een spreekuur houden,
- Dat huurders ons ook kunnen bellen, e-mailen of Whatsappen,
- Dat Bergopwaarts binnenkort weer een nieuwe directeur-bestuurder krijgt,
- Dat het misschien al bekend is als u dit blad in de bus treft.
- Dat het anders op korte termijn bekend zal worden,
- Dat HBO De Peel met twee bestuursleden heeft deelgenomen aan de selectiegesprekken met de kandidaten voor deze functie,
- Dat we de interim-directeur-bestuurder Hans Vedder alvast hartelijk bedanken voor de tijd die hij bij Bergopwaarts actief was,
- Dat wij terugkijken op de prettige contacten met Hans,
- Dat er in het begin van het nieuwe jaar ook een nieuwe voorzitter van de Raad van Commissarissen komt,
- Dat wij blij zijn als daarmee de belangrijke functies bij Bergopwaarts weer zijn ingevuld,
- Dat veel ouderen gebruik maken van de regeling ‘Van Goed naar Beter’,
- Dat veel huurders op een nieuwe plek al snel hun draai hebben gevonden,
- Dat daardoor ook andere huurders kunnen doorstromen naar een grotere woning of een eerste woning bemachtigen,
- Dat bewoners in Zeilberg-Oost meedenken over de toekomstige invulling van hun woonomgeving,
- Dat in het project De Spinnerij in Deurne 20 jonge mensen de sleutel hebben gekregen van een nieuw appartement,
- Dat wij deze huurders veel geluk toewensen in hun nieuwe woning,
- Dat het goed is dat er op meer plaatsen gebouwd wordt,
- Dat er gelukkig nog meer plannen in voorbereiding zijn.

Wist u ook, dat Steffie in makkelijke taal veel informatie heeft over wonen

Steffie.nl – zo werkt het!

Voor eenvoudige uitleg over de huur, onderhoud en toeslagen ga je naar **wonen.steffie.nl**

Op www.steffie.nl vind je nog veel meer eenvoudige uitleg over

heel veel meer onderwerpen.

Veel informatie is ook beschikbaar in meerdere talen